



Przedsiębiorstwo Usługowe  
**„GH PROJEKT”**  
Justyna Melerska

adres: 86-260 Unisław, ul. Sienkiewicza 1, tel. kom.: +48 608 189 273, www.ghprojekt.pl, email: ghprojekt1@wp.pl,

## **PROJEKT TECHNICZNY WRAZ Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **Rodzaj i adres zamierzenia:**

Rozbudowa placu zabaw w m. Raciniewo  
dz. nr 966/3 obręb: 0009 Unisław, gm. Unisław

### **Nazwa i adres Inwestora:**

Gmina Unisław  
ul. Parkowa 20, 86-260 Unisław

	Imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
Projektował:	<b><i>inż. Lech Braszczyński</i></b>	BP-RN-V/18/TO/83	
Opracował:	<b><i>mgr inż. Michał Melerski</i></b>	-	

*Styczeń 2025 r.*

Chełmno, 20.01.2025

## O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 725, niniejszym oświadczam, że projekt techniczny wraz z projektem zagospodarowania terenu dla rozbudowy placu zabaw w miejscowości Raciniewo, dz. 966/3 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## OPIS TECHNICZNY

### **1. Stan istniejący**

Przedmiotowa działka nr 966/3 zlokalizowana jest w miejscowości Raciniewo przy ul. Długiej. Na terenie zlokalizowany jest istniejący plac zabaw. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Na sąsiednich działkach zlokalizowana jest zabudowa jedno- i wielorodzinna. Przedmiotowy teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

### **2. Stan docelowy**

Na działce nr 966/3 planowana jest rozbudowa placu zabaw o następujące urządzenia:

1. Zestaw zabawowy 2 (nr 26) – 1 szt.,
2. karuzela 4-ramienna – 1 szt.,
3. huśtawka wagowa podwójna – 1 szt.,
4. bujak sprężynowy – 1 szt.,
5. piaskownica HDPE – 1 szt.,
6. regulamin placu zabaw – 1 szt.,
7. ławka z oparciem – 3 szt.

W ramach urządzenia terenu wykonane zostaną strefy bezpieczeństwa wypełnione piaskiem zgodnie z wytycznymi i normami. Rozmieszczenie urządzeń zgodnie z załączonym Planem Zagospodarowania Terenu (PZT).

### **3. Charakterystyka poszczególnych urządzeń**

Zgodnie z załączoną charakterystyką urządzeń

### **4. Warunki materiałowe**

Warunki materiałowe zgodnie z załączoną charakterystyką urządzeń.

Stopy mocujące urządzenia wykonać z betonu C16/20 (B-20) lub użyć gotowych stóp prefabrykowanych, głębokość betonowania z uwzględnieniem warunków producenta urządzeń z czego górna płaszczyzna stóp powinna zostać zagłębiona min. 20 cm poniżej powierzchni terenu lub nawierzchni bezpiecznej.

## **5. Warunki bezpieczeństwa**

Każde urządzenie powinno zostać wyposażone w tabliczkę znamionowo informacyjną. Wokół urządzenia zostanie wytyczona strefa bezpieczeństwa, w strefie bezpieczeństwa jednego urządzenia nie może znaleźć się inne urządzenie.

Jeśli dla urządzenia wysokość upadku nie przekracza 1m w takich przypadkach zgodnie z PN-EN-1177 lub równoważną, za nawierzchnię bezpieczną posłuży istniejąca darnь. W przypadku urządzenia gdzie wysokość swobodnego upadku przekracza 1m zastosowano nawierzchnię absorbującą upadek w postaci 20cm warstwy piasku a w przypadku powyżej 1,4m w postaci 30 cm warstwy piasku. Strefy swobodnego upadku zostaną wypełnione piaskiem.

## **6. Sposób przeprowadzonych prac**

Urządzenie zostanie przytwierdzone do podłoża poprzez zabetonowanie w przygotowanych wcześniej dołach, elementy drewniane kotwić do betonu za pomocą stalowych kotew. Stopy betonowe nie powinny wystawać ponad grunt, wskazane aby górna część betonu była posadowiona min. 20 cm poniżej powierzchni terenu lub nawierzchni bezpiecznej,.

Po osadzeniu w gruncie prefabrykowane stopy należy dokładnie obsypać gruntem rodzimym i zagęścić. Montaż urządzeń przeprowadzić zgodnie z instrukcją montażu.

Strefy bezpieczeństwa poprzedzić usunięciem gruntu na głębokość 30cm lub 20cm poniżej poziomu terenu dno wyrównać i wypełnić piaskiem do wymaganej grubości 30cm lub 20cm, piasku nie zagęszczać!

Roboty ziemne związane z wykopem pod stopy betonowe i strefy z nawierzchni bezpieczniej wskazane aby wykonać ręczne ze składowaniem urobku poza istniejącą darnь (istniejącą nawierzchnię trawiastą). Nadmiar gruntu wywieźć poza plac we wskazane miejsce. W przypadku zniszczenia darni w skutek nieprawidłowego użycia ciężkiego sprzętu lub niewłaściwego składowania urobku Wykonawca będzie zobowiązany do uzupełniania darni poprzez ułożenia trawy w rolki.

Piaskownice zostaną wypełnione piaskiem płukanym gr. min. 25cm. Pod piaskiem ułożyć geowłókninę.

Użytkowanie urządzeń można rozpocząć po związaniu betonowych stóp tj. nie wcześniej niż 3 dni od zakończenia betonowania.

Odbiór przeprowadzić zgodnie z PN-EN 1176 i PN-EN 1177 lub równoważnymi.

## **7. Uwagi końcowe**

Wszystkie elementy i urządzenia placu zabaw muszą być wykonane, zamontowane i zabezpieczone zgodnie z warunkami bezpieczeństwa oraz obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami: PN-EN 1176-1:2017-12, PN-EN 1176-4+AC:2019-03, PN-EN 1176-7:2020-09, PN-EN 16630:2015, PN-EN 1090 lub równoważnymi. Wszystkie zastosowane materiały budowlane oraz urządzenia powinny być dopuszczone do obrotu i posiadać stosowne certyfikaty, atesty lub aprobaty techniczne.

Roboty zostaną wykonane przez wyspecjalizowaną firmę.

## *CZĘŚĆ RYSUNKOWA*

*Rysunek nr B1 – Plan zagospodarowania terenu na podkładzie mapowym w skali 1 : 500*